

Odvjetničko društvo
KALLAY & PARTNERI d.o.o.

Ref 19

OD:

Vedran Plasaj, odvjetnik
Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.

ZA:

STEČAJNI UPRAVITELJ
BERISLAV BUŠELIĆ
ANTE STARČEVIĆA 21
21209 MRAVINCE

Posrednik u Mrazima
Trgovački sud u Splitu
SPLIT
23 -01- 2017

FAX BR:

TEL BR:

BROJ STRANICA UKLJUČUJUĆI OVU:

2 + prilog

NAŠ BROJ SPISA:

HY 16/0027-017

Poštovani odvjetnik Ante
Glamuzina, predsjednik
Odbora vjerovnika i članovi
Odbora vjerovnika

CC:

Trgovački sud u Splitu
Sukošanska 6
21 000 SPLIT

VAŠ BROJ SPISA:

St-45/2015

PREDMET:

TECHCOM GmbH vs. ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju / sanacija
štete na pogonu

n/p cijenjeni sudac Jozo
Čaleta

PREDAJA:

preporučanom poštanskom
pošiljkom s povratnicom, e-
mailom

DATUM:

U Zagrebu, dana 19.01.2017.
godine

ŽURNO RAZMOTRITI KOMENTIRATI MOLIMO ODGOVORITI UNIŠTITI OSTALO

Ovo pismo je povjerljivo i namijenjeno isključivo imenovanom naslovniku. Pogrešnim slanjem ovog pisma odašiljatelj se ne odriče bilo kojeg svojeg prava odnosno ovo pismo time ne gubi povjerljivi karakter. Ako primite ovo pismo uslijed njegovog pogrešnog slanja molimo Vas da o istome odmah obavijestite Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o., te da ga uništite. Ako niste naslovnik imenovan u ovom pismu i/ili ovlaštena osoba za primitak ovog pisma ne smijete, izravno ili neizravno, otisnuti i/ili umnožiti i/ili pokazati i/ili koristiti i/ili raspačavati i/ili promijeniti i/ili otkriti ovo pismo i/ili poduzeti bilo kakvu radnju temeljem ovog pisma, a sve jer je takvo postupanje zabranjeno. Sve sadržano u ovom pismu što se ne tiče obavljanja djelatnosti od strane Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. smatrat će se kao da nije odobreno od strane istog društva. Bilo koji stav izražen u ovom pismu predstavlja mišljenje svakog pojedinog odašiljatelja, osim u slučaju kada ovo pismo govori drugačije i kada je odašiljatelj ovlašten iznositi mišljenje u ime Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o.. Ukoliko nije drugačije navedeno, svako navođenje cijene u ovom pismu ne predstavlja bilo kakvu ponudu. Ovo pismo ne može se smatrati reklamom. Sve navedeno za ovo pismo odnosi se i na priloge istome.

PORUKA:

Poštovani gosp. Bušelić,
Poštovani kolega Glamuzina i članovi Odbora vjerovnika,

kao što Vam je poznato **TECHCOM GmbH** je još u srpnju 2016. godine u spis stečajnog postupka, koji se nad društvom **ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, (dalje: **AČ**) vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. brojem St-45/2015, dostavio svoju ponudu za zakup pogana **AČ** kao cjeline. Osim toga, poznato Vam je da je

Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.
ILICA 1A/III • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TELEFON) +385 1 4811 959 • (FAX) +385 1 4811 962
UPIŠANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
OIB: 86709918716; MBS: 080565137; MB: 2081580;
ŽIRO-RAČUN OTVOREN KOD RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN: HR5024840081103643624
TEMELJNI KAPITAL U IZNOSU OD 400.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOST!
ČLAN UPRAVE DRUŠTVA - DIREKTOR: ODVJETNIK MARKO KALLAY
INFO@KALLAY-PARTNERI.HR • WWW.KALLAY-PARTNERI.HR

TECHCOM GmbH u više navrata svojim podnescima i izjavama na Skupštini vjerovnika i sjednicama Odbora vjerovnika iskazao svoj jasan interes za zakup pogona AČ kao cjeline. Stoga je briga **TECHCOM GmbH** za stanje tog pogona sasvim jasna.

Isto tako, poseban interes da se pogon AČ održi u što boljem stanju trebao bi imati i stečajni upravitelj, ali i svi ostali vjerovnici, upravo radi mogućnosti da se kroz zakup i prodaju pogona kao cjeline osiguraju značajna sredstva za troškove postupka, obveze stečajne mase i namirenje potraživanja vjerovnika.

Međutim, kako se čini stečajni upravitelj, iz razloga o kojima nismo obavješteni i o kojima stoga možemo samo nagađati, ne brine s dužnom pažnjom o stanju pogona AČ. Naime, prema našim saznanjima uslijed djelovanja vremenskih neprilika i neodržavanja, odnosno nebrige za stanje pogona nastala su brojna i ozbiljna oštećenja na halama Čeličane i Valjaonice, između ostalog i oštećenja na krovu radi kojega dolazi do curenje kiše izravno po sustavima za upravljanje i ostaloj električnoj opremi.

Posebno brine nedavni požar na trafostanici, koju je za opskrbu strujom koristio i vjerovnik CE-ZA-R d.o.o., a o kojem smo još dana 30.11.2016. godine zamolili obavijest, ali istu dio danas nismo zaprimili. Koliko nam je poznato vatrogasci su prilikom intervencije razbili prozore trafostanice pa je i taj objekt, sa skupom i osjetljivom električnom opremom, sada otvoren i ulazi kiša pa možemo očekivati i daljnja oštećenja. Ostaje nejasno zašto barem plastičnom folijom ili daskama nisu zatvoreni ti otvori da se spriječi daljnja šteta. Osim navedene izravne štete napominjemo kako korisnici poslovnih prostora u krugu tvornice nemaju električnu energiju koju im je dužan osigurati AČ.

Koliko nam je poznato nastala su oštećenja i na sustavu za hlađenje u procesu proizvodnje u Čeličani uslijed smrzavanja vode koja, opet iz nepoznatih razloga, nije ispuštena iz cijevi. Podsjećamo i da je zatvoren glavni dovod vode prema pogonu i korisnicima poslovnih prostora u krugu tvornice, a tako isto i prema hidrantima, koji su stoga neupotrebljivi.

Nemamo nikakvog razloga očekivati da gore navedeno stanje zapravo predstavlja samo manji dio oštećenja i problema vezano za imovinu AČ, štoviše, očekujemo da su stvarni problemi daleko veći (i skuplji). U prilog navedenome govori i činjenica da je stečajni upravitelj svoje zadnje izvješće o stanju stečajne mase dostavio 08.09.2016. godine te da se isto odnosi na stanje do dana 31.08.2016. godine.

Imajući u vidu sve navedeno ovime Vas obavještavamo kako je **TECHCOM GmbH** načelno spreman izvršiti sanaciju nastalih šteta na tvorničkom pogonu (halama) kako bi se spriječilo daljnje umanjeње vrijednosti imovine AČ. Naravno, prije dostave detaljne ponude naše stranke bilo bi nužno potrebno izvršiti zajednički pregled prostora i utvrditi opseg i narav nastalih šteta te procjenu troškova i potrebnih radova za njihovu sanaciju.

Obzirom da bi žurna sanacija šteta nesporno bila u interesu svih vjerovnika i samog stečajnog dužnika, **predlažemo da se što prije sazove Odbor vjerovnika** kako bi se raspravilo o gore navedenom prijedlogu **TECHCOM GmbH**, ali i o drugim otvorenim pitanjima.

Naime, iznova ukazujemo i na druga otvorena pitanja na koja nismo zaprimili nikakvo očitovanje stečajnog upravitelja, i to prvenstveno pitanje dugovanja stečajne mase prema trgovačkom društvu **TECHCOM d.o.o.** sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 20169284310, (dalje: **TECHCOM d.o.o.**) za obavljanje računovodstveno-knjigovodstvenih usluga i usluga savjetovanja, pitanje statusa skladišta **TECHCOM GmbH** u kojem AČ drži svoje pokretnine i dugovanja AČ za korištenje tog prostora, pitanje statusa pokretnina u vlasništvu **TECHCOM GmbH** koje se nalaze u objektima AČ, pitanje potpuno neshvatljivog i bezrazložnog odbijanja suradnje stečajnog upravitelja vezano za potrebu **TECHCOM d.o.o.** da izvrši godišnju inventuru svoje robe u objektima AČ, itd.

S poštovanjem,

Vedran Plasaj, odvjetnik

